

Zagreb, 10. prosinca 2020. godine

STEČAJNA MASA IZA
EUROTHERM d.o.o. U STEČAJU
STEČAJNI UPRAVITELJ, ŠTEFAN ROLA
Vlaška 95
10000 Zagreb

Predmet: Ponuda društva BUTAN PLIN d.o.o. za mirno rješenje postupaka koji se vode na Trgovačkom sudu u Pazinu (pod brojem P-4/2020) i Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje (pod brojem Z-4473/2020)

Poštovani g. Rola,

Obraćamo Vam se u zastupanju naše stranke, društva BUTAN PLIN d.o.o., Novigrad, Ulica rijeke Dragonje 23, OIB: 80051835685 (dalje u tekstu: „BUTAN PLIN d.o.o.“), u vezi pokušaja mirnog rješenja postupaka koji se vode na Trgovačkom sudu u Pazinu pod brojem P-4/2020 i Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, pod brojem Z-4473/2020, između društva BUTAN PLIN d.o.o. i stečajne mase iza EUROTHERM d.o.o. u stečaju, Novigrad, Sv. Vidal 34, OIB: 88803737741 (dalje u tekstu: „Stečajna masa“), a vezano za nekretnine u k.o. Novigrad.

Uvodno ističemo da je namjera i uvjet društva BUTAN PLIN d.o.o. da rezultat mirnog rješenja prethodno navedenih postupaka rezultira pravomoćnim i nespornim stjecanjem isključivog prava vlasništva društva BUTAN PLIN d.o.o. na zgradama sagrađenim na zk.č.br. 2610/1, upisanoj u zk.ul.br. 1622, k.o. Novigrad (dvorište, poslovna zgrada i plinska stanica), kao i zk.č.br. 2610/2, upisanoj u zk.ul.br. 5061, k.o. Novigrad (oranica), sve bez ikakvih knjižnih ili izvanknjižnih tereta i/ili potraživanja bilo kojih trećih osoba, a osobito slobodno od svih prava osnovanih u korist Stečajne mase te stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika Stečajne mase.

Uzimajući u obzir prethodno opisanu namjeru, obavještavamo vas da društvo BUTAN PLIN d.o.o. nudi u korist Stečajne mase uplatiti sljedeće novčane iznose:

- 50.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate;
- 40.625,00 kn, na ime odvjetničkih troškova zastupanja Stečajne mase u postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod brojem P-4/2020;
- 5.100,00 kn, na ime troška sudske pristojbe Stečajne mase u postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod brojem P-4/2020,

u roku od 15 dana od kada se ispune svi uvjeti kako slijede:

- društvo BUTAN PLIN d.o.o. pravomoćno stekne isključivo pravo vlasništva na zgradama sagrađenim na zk.č.br. 2610/1, upisanoj u zk.ul. 1622, k.o. Novigrad (dvorište, poslovna zgrada i plinska stanica),

Dinka Kovačević | Martina Prpić | Danijela Simeunović

kao i zk.č.br. 2610/2, upisanoj u zk.ul. 5061, k.o. Novigrad (oranica), sve bez ikakvih knjižnih ili izvanknjižnih tereta i/ili potraživanja bilo kojih trećih osoba, a osobito slobodno od svih prava osnovanih u korist Stečajne mase te stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika Stečajne mase;

- Stečajna masa pravomoćno odustane od svih zahtjeva podnesenih protiv društva BUTAN PLIN d.o.o., koji su u bilo kakvoj vezi s pravom građenja na zk.č.br. 2610/1, upisanoj u zk.ul. 1622, k.o. Novigrad i na njemu sagrađenim zgradama (dvorište, poslovna zgrada i plinska stanica), kao i na zk.č.br. 2610/2, upisanoj u zk.ul. 5061, k.o. Novigrad (oranica), što uključuje, ali se ne ograničava na, protutužbu podnesenu u postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod brojem P-4/2020 i prigovor podnesen Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, pod brojem Z-68/2019, a o kojem odlučuje Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pod brojem Z-4473/2020;
- založno pravo na zk.č.br. 2610/1, upisanoj u zk.ul. 1622, k.o. Novigrad, osnovano u korist Republike Hrvatske (razlučni vjerovnik) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.173,26 kuna s pripadajućim zateznim kamatama, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna (upisano pod brojem Z-33175/2018) pravomoćno je brisano;
- stečajni vjerovnici čije su tražbine priznate u stečajnom postupku koji se vodio na Trgovačkom sudu u Pazinu pod brojem St-377/2016, uključivo i Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik, izjave da (i) nemaju nikakvih daljnjih potraživanja prema Stečajnoj masi i/ili društvu BUTAN PLIN d.o.o., po bilo kojoj osnovi, a koja bi mogla negativno utjecati na isključivo i ničim opterećeno pravo vlasništva društva BUTAN PLIN d.o.o. u odnosu na nekretninu i zgrade sagrađene na zk.č.br. 2610/1, upisanoj u zk.ul. 1622, k.o. Novigrad (dvorište, poslovna zgrada i plinska stanica), kao i na zk.č.br. 2610/2, upisanoj u zk.ul. 5061, k.o. Novigrad (oranica), te da (ii) neće pokretati bilo kakve postupke protiv Stečajne mase i/ili društva BUTAN PLIN d.o.o. u svrhu osporavanja postignutog mirnog rješenja i/ili naplate svojih potraživanja od Stečajne mase iz imovine društva BUTAN PLIN d.o.o.

Zaključno napominjemo da bi sam modalitet mirnog rješenja postupaka koji su u tijeku između društva BUTAN PLIN d.o.o. i Stečajne mase, kao i formu i sadržaj dokumentacije koja će dokazivati ispunjenje gore navedenih uvjeta, suglasno dogovarali ukoliko vam je sadržaj ove ponude načelno prihvatljiv.

Za sva pitanja slobodno nam se obratite putem telefona ili na kontakt email adrese martina.prpic@kps-law.com ili filip.dmitrasinovic@kps-law.com.

S poštovanjem,

Martina Prpić, odvjetnik

kp&s | Martina Prpić
ODVJETNIK
Kovačević Prpić Simeunović odvjetničko društvo d.o.o.
Zagreb, Trg žrtova fašizma 6